

# MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE 1 CHAMBRE À DISTANCE DE MARCHÉ D'ELOUNDA



**RÉF:  
CRA-015**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€210,000**

## **SUPERFICIE DE LA VILLA: m<sup>2</sup>**

**Habitation en pierre, proche d'Elounda et des plages.**

**Une belle maison traditionnelle, pleine de caractère, située dans un petit village, à quelques pas de la ville balnéaire d'Elounda, à l'est de la Crète.**

La propriété est une construction en pierre et a été rénovée tout en conservant le charme du bâtiment d'origine, avec des éléments étonnants comme des pierres apparentes, une arche crétoise, des châssis et portes en bois, et des poutres apparentes.

La propriété est répartie sur 2 étages et dispose d'une climatisation réversible sur les deux niveaux ainsi que d'un chauffe-eau solaire.

Le bien comprend au rez-de-chaussée un grand espace de vie avec arche centrale en pierre.

Cuisine moderne équipée avec placards et four/plaque de cuisson encastré avec hotte.

Salle de bains avec douche, lavabo et WC.

Un escalier intérieur en bois menant à l'étage supérieur mène à la grande chambre spacieuse pouvant être divisée pour créer 2 espaces.

Terrasse avec belle vue panoramique sur la mer et les montagnes au-delà de la baie d'Elounda.

Les accès routiers et aire de stationnement sont à proximité.

## **LA RÉGION**

Elounda est une station balnéaire cosmopolite avec un grand choix de restaurants, tavernes, bars, boutiques, banques et abrite certains des meilleurs hôtels luxueux au monde. Il y a une belle plage, un magnifique zone portuaire ainsi que la zone préservée autour du 'Causeway'.

En outre, l'ancienne forteresse vénitienne et colonie de lépreux de l'île de Spinalonga, dont il a été récemment question dans le best-seller « The Island », se trouve à proximité.

L'aéroport international d'Héraklion se trouve à une heure de route.

**Veillez noter que toutes les dimensions et distances sont approximatives et à titre indicatif.**

**Le prix de la propriété annoncé exclut les honoraires de l'agent immobilier, frais juridiques et administratifs et la taxe d'achat pour l'acheteur.**

## DÉTAILS DU BIEN

- Terrasse
- Rénové
- Châssis en bois
- Climatisation
- Panneau solaire
- Vue sur la montagne
- Vue sur la mer
- À moins d'une heure de route de l'aéroport
- Plafonds avec poutres apparentes
- Cadres en bois
- Pergola

